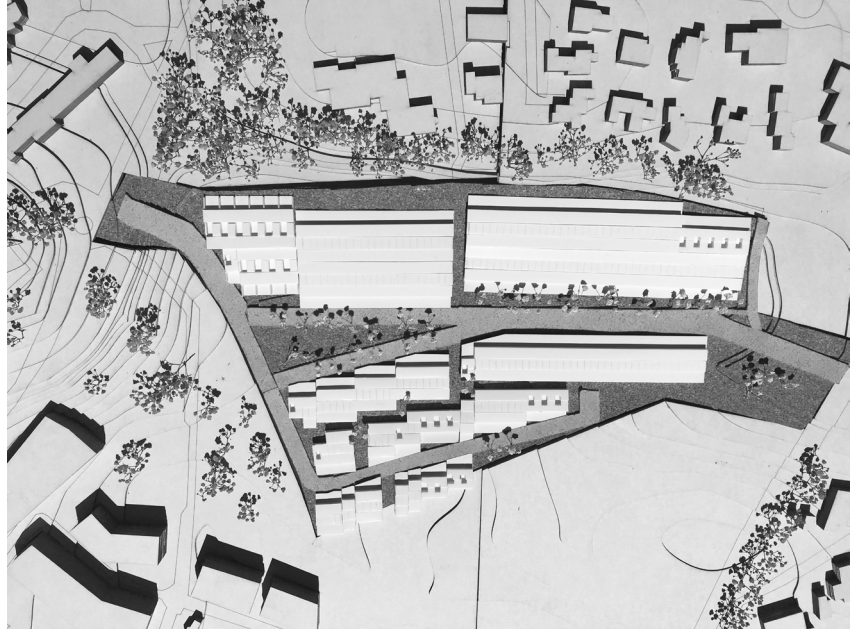




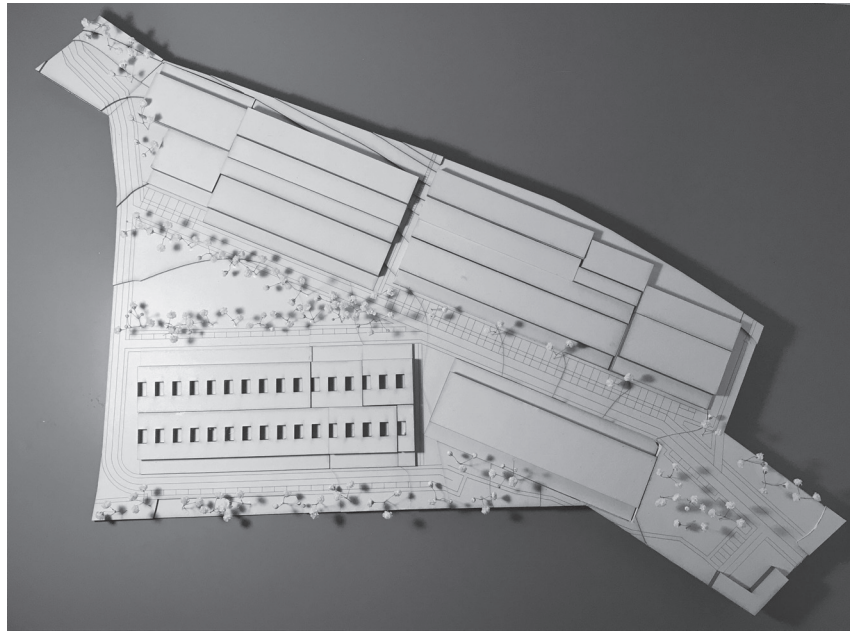
Plan de situation 1/5000

Le site d'implantation se trouve à Clapiers, il est orienté Sud et possède une pente glacis de faible pourcentage hormis le talus au Nord. Ce site possède des qualités en terme d'orientation (Sud) que j'ai particulièrement privilégié dans les différentes typologies, de pente et de vues sur le paysage environnant avec une omniprésence de la nature.

Evolution du quartier :



Phase 2 : Le quartier et le système de répétition pour attendre une moyenne densité (51,70%)



Phase 4 : Le quartier et le système de répétition avec une densité de 49,2%

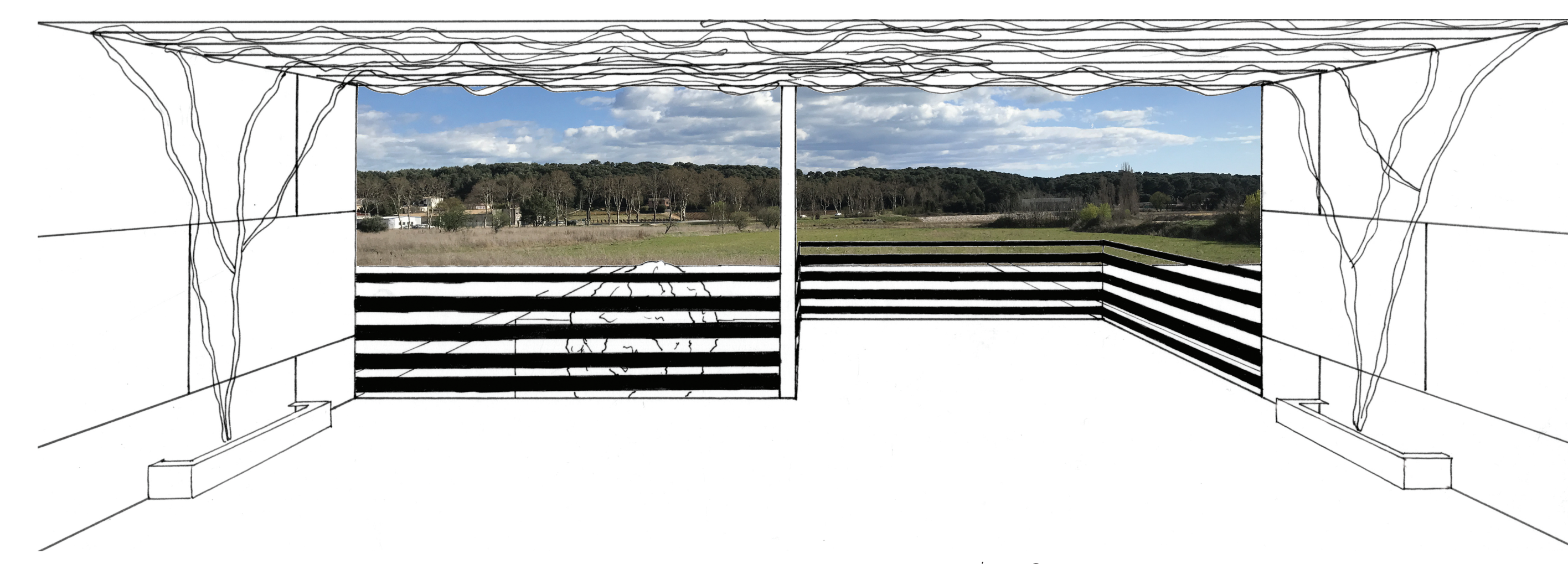
La densité

- Nombre de logements : 117 maisons de 92 m<sup>2</sup> à 177 m<sup>2</sup>
- Superficie de bâti : 15 761,05 m<sup>2</sup>
- Superficie place public : 2 560 m<sup>2</sup>
- Superficie commerces : 240 m<sup>2</sup>
- Pourcentage de densité :  $15\ 761,05 + 2\ 560 + 240 = 18\ 561,05\ m^2$   
**48,2%**
- Nombre de lits par hectare : 130 Lits /ha

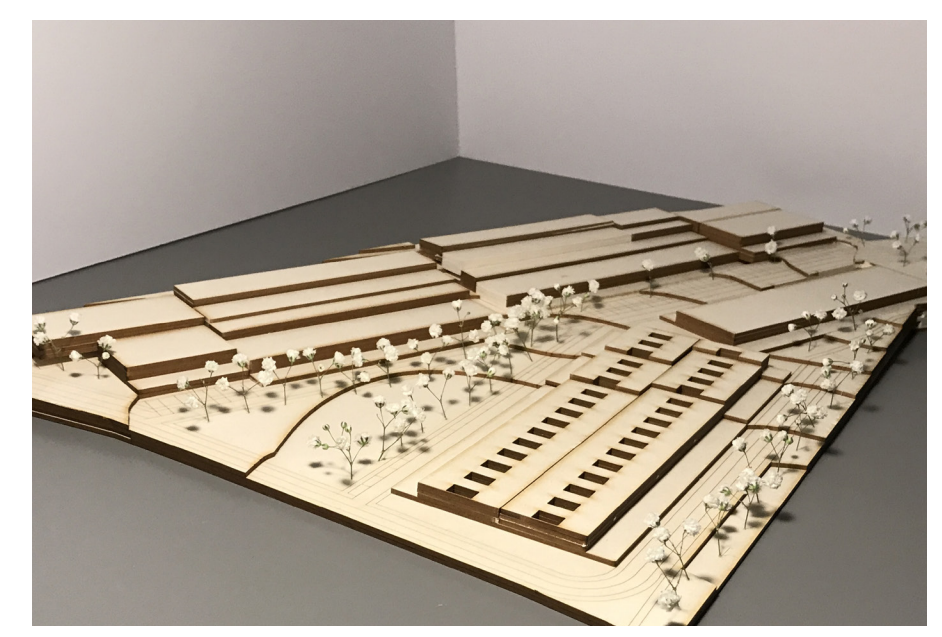
Le quartier est divisé par un axe principal arboré qui accueille voitures, vélos, piétons et qui borde une place centrale de forme triangulaire. Cette place fonctionne comme un pivot, un point central pour le quartier, elle accueille une halle couverte avec des pans de toiture inclinés surmontés de panneaux photovoltaïques pour participer à l'alimentation en électricité verte du quartier, mais aussi une partie engazonnée avec un parc pour enfant. C'est un lieu dynamique donc la halle crée un pôle d'attraction.

Divers parcs arborés parsèment le quartier afin de créer un écran de verdure. A l'entrée Est on trouve un complexe construit qui comprend des commerces de proximité comme un café et une boulangerie.

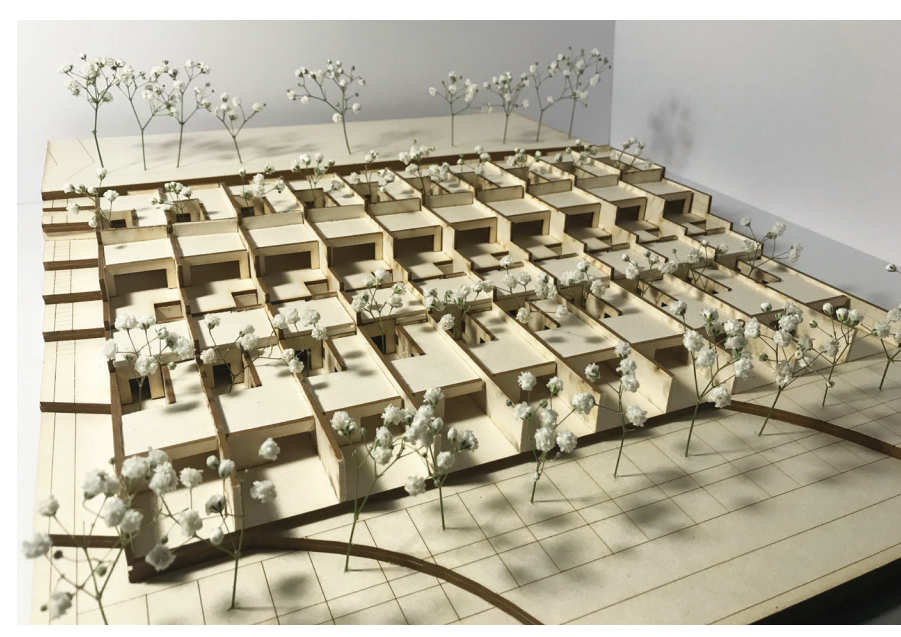
Le quartier est connecté à son environnement. La voirie principale relie le centre-ville de Clapiers à la départementale D21. De plus, plusieurs venelles ponctuent le quartier, ce sont des cheminements doux qui traversent perpendiculairement le quartier pour créer une connexion entre la partie Nord et la partie Sud, reliée également à la ZAC Castelet.



Perspective depuis la terrasse vers la vue au Sud



LE QUARTIER - Maquette 1/500



LILOT - Maquette 1/200

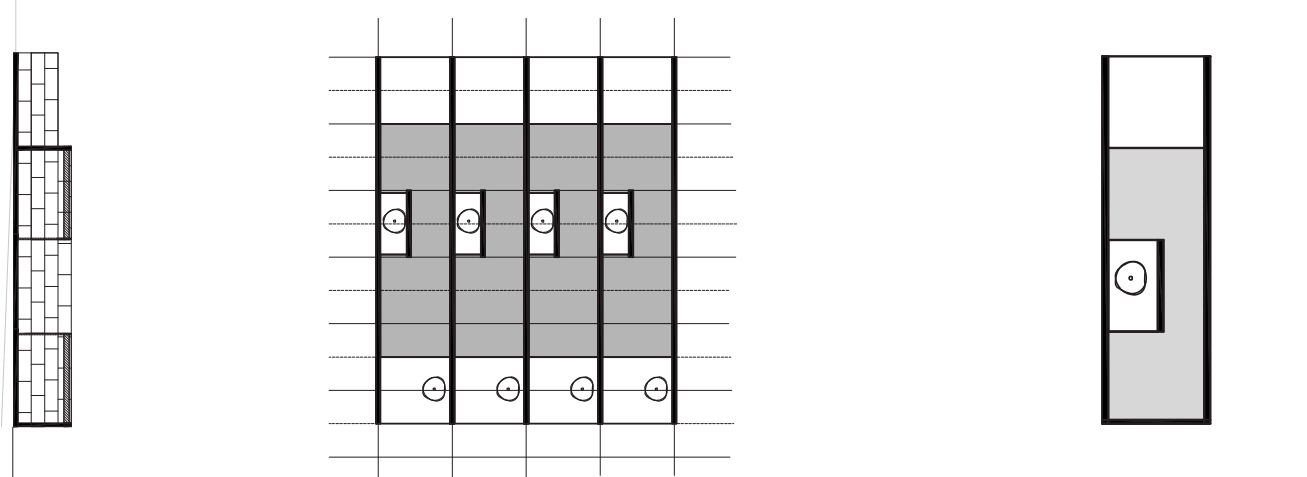


L'UNITE - Maquette 1/50

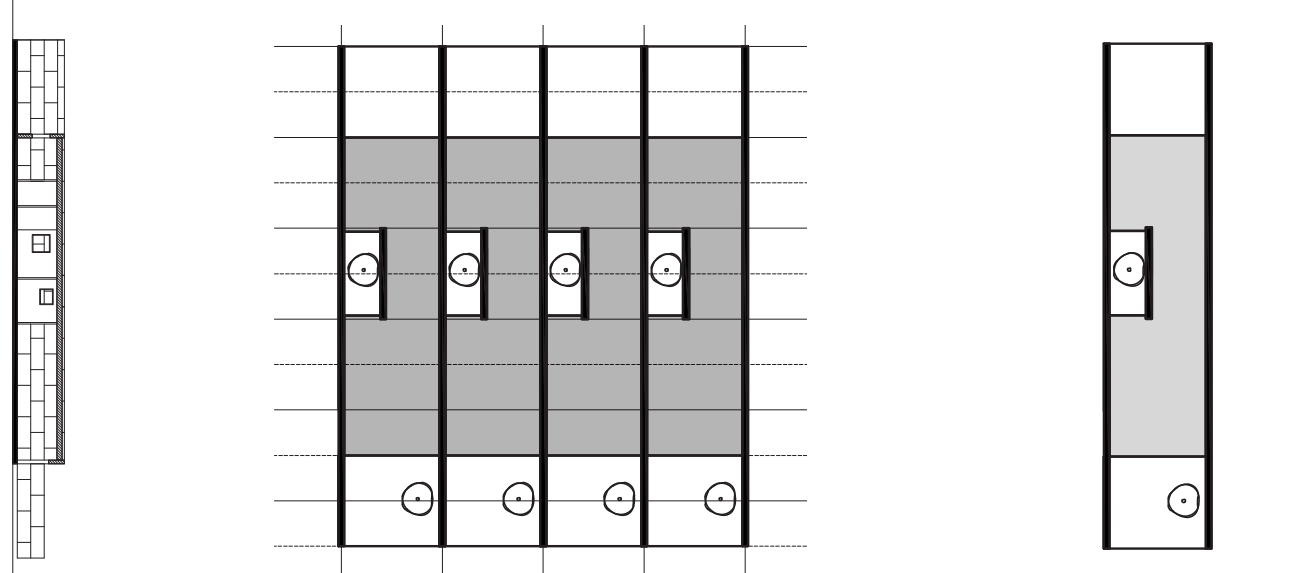
La forme des typologies découle de l'orientation principale du site, le Sud, afin que chaque maison bénéficie d'un ensoleillement maximum, mais aussi de leur implantation dans le site. Certaines maisons, la partie haute du quartier, possèdent des demi-niveaux afin de s'adapter à la pente et de dégager des vues vers le grand paysage. Les maisons en partie basse sont sur un terrain à faible pente, elles sont donc de plain-pied avec des frontages et des patios pour trouver de la lumière.

Les différentes typologies sont dues à l'adaptation au terrain, notamment pour la partie Nord avec la présence du talus. On peut distinguer deux grands groupes, les typologies avec une vue sur le paysage et les typologies qui se recentrent vers l'espace public et la voirie. Le principe de moyenne densité m'a amené à créer des maisons mitoyennes avec les pièces de vie, des terrasses et jardins exposés Sud ; et dans les typologies orientées Nord, les pièces de vie se situent au Nord avec une connexion au frontage et au patio.

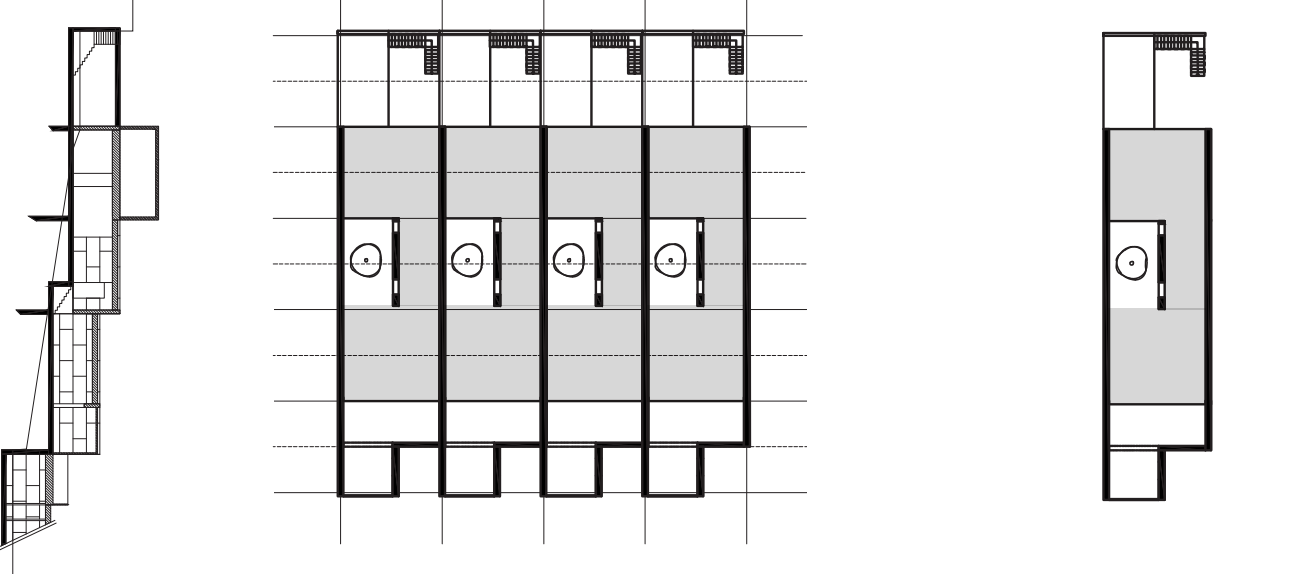
Schémas des différentes typologies de bâti du quartier



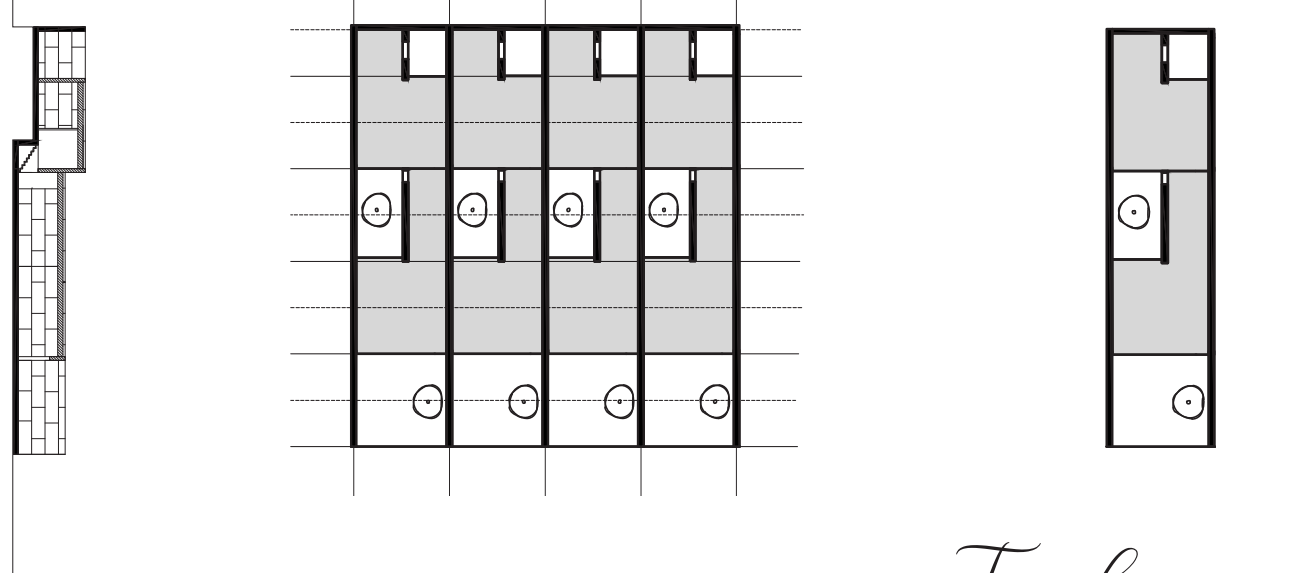
Typologie 1



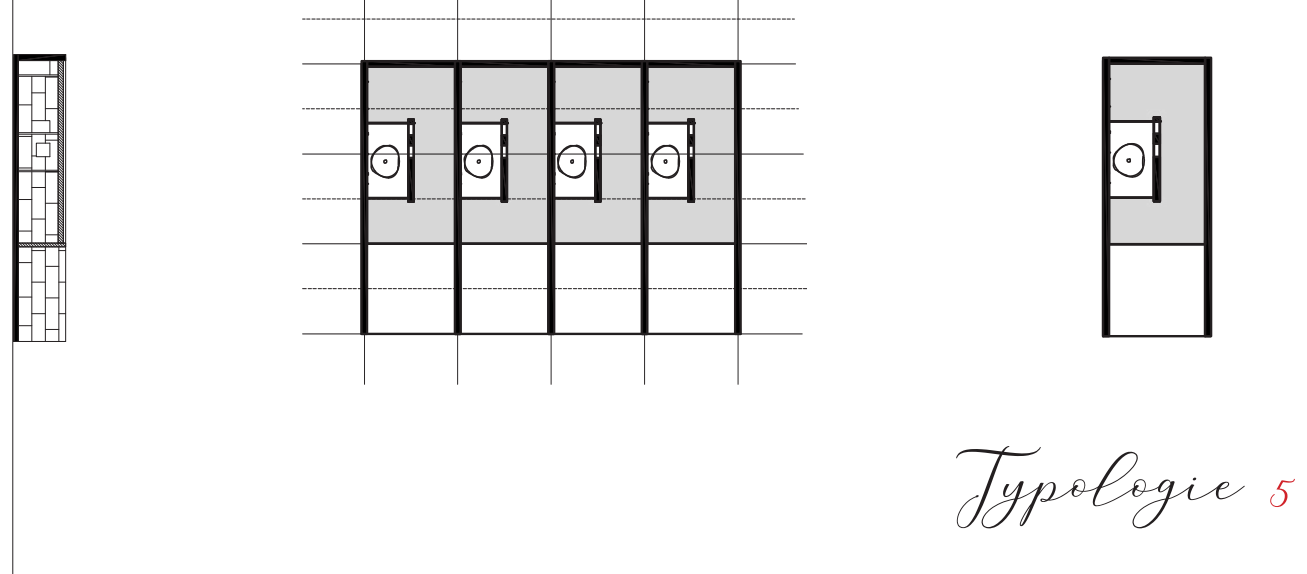
Typologie 2



Typologie 3



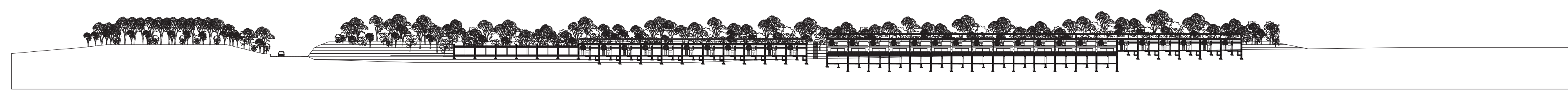
Typologie 4



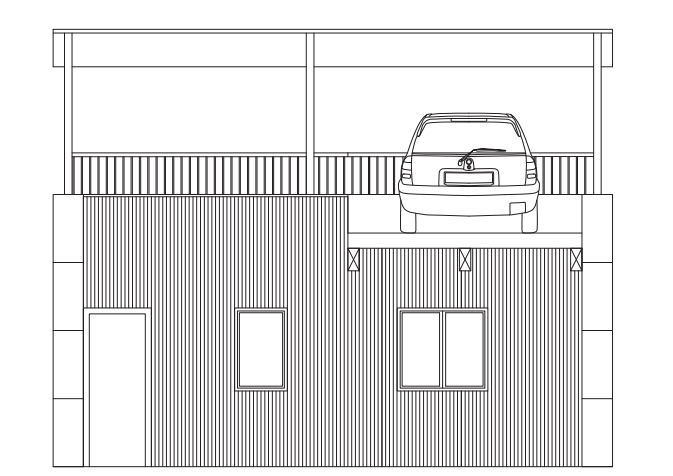
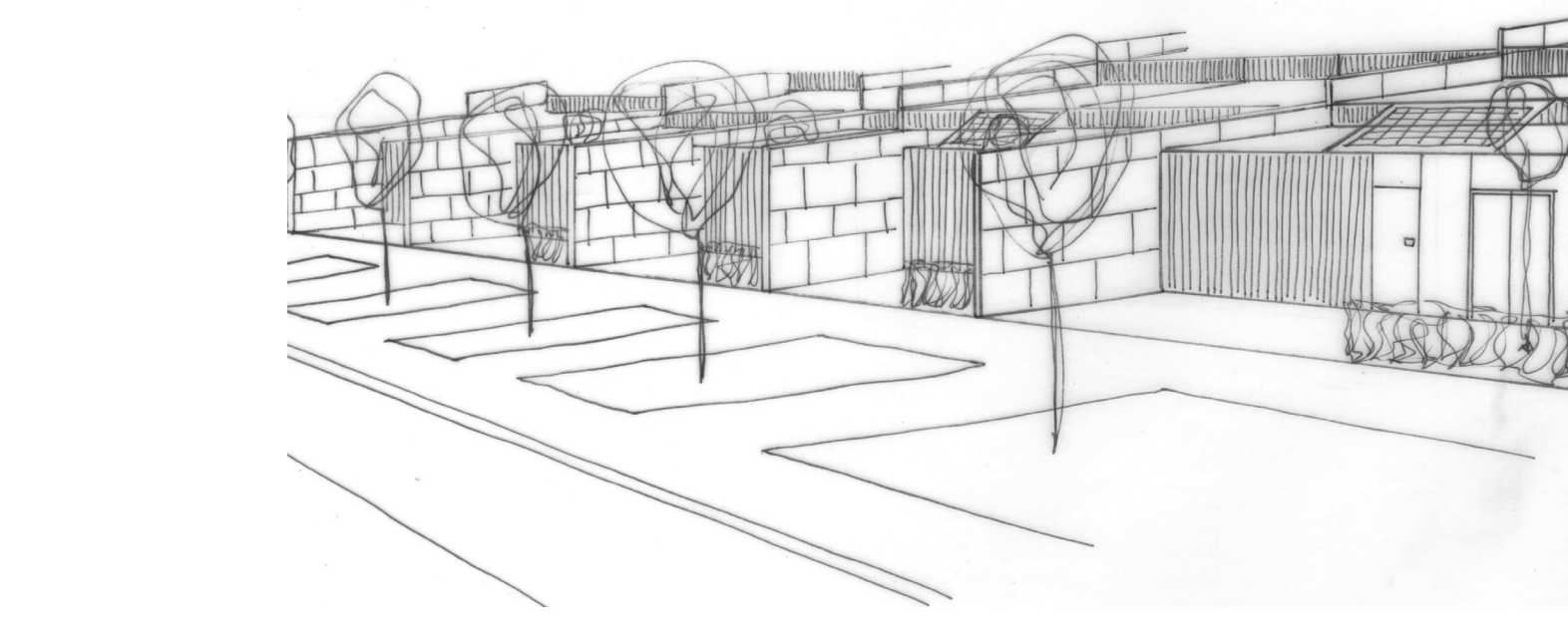
Typologie 5



Plan de masse du quartier 1/1000



Coupe longitudinale du quartier 1/1000



Elevation Nord 1/100



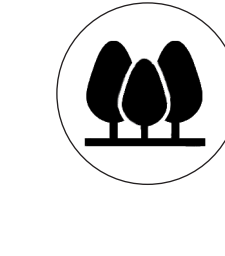
**Marché couvert**, se trouve au cœur du quartier, sous des halles avec une toiture à différentes pentes qui permettent la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques pour alimenter le quartier en électricité. Ce marché crée un pôle d'attraction et de vie au centre.



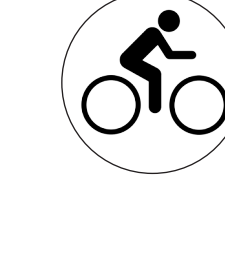
**Commerces de proximité** : un café et une boulangerie



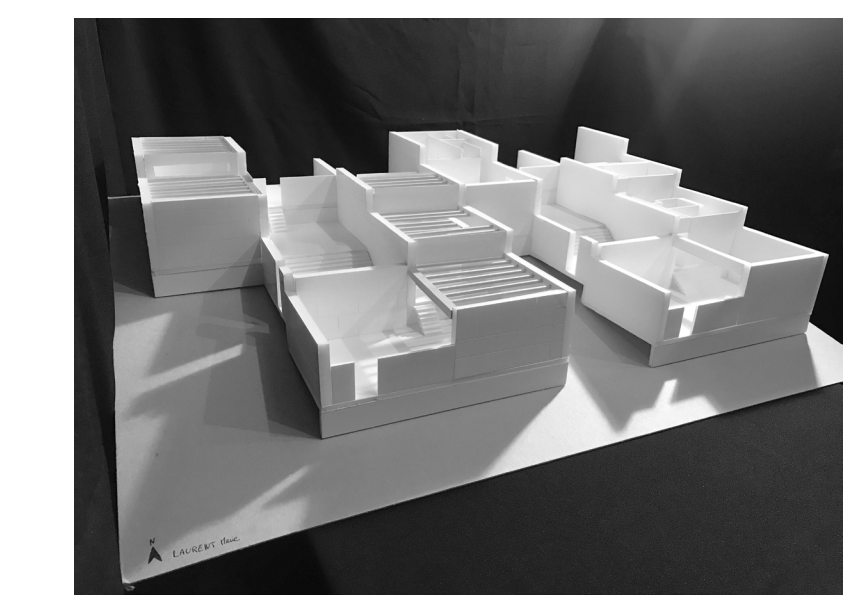
**Parc pour enfant** à proximité des halles renforce le souhait de rendre dynamique cet espace et de créer un lieu de rencontre pour tous les habitants.



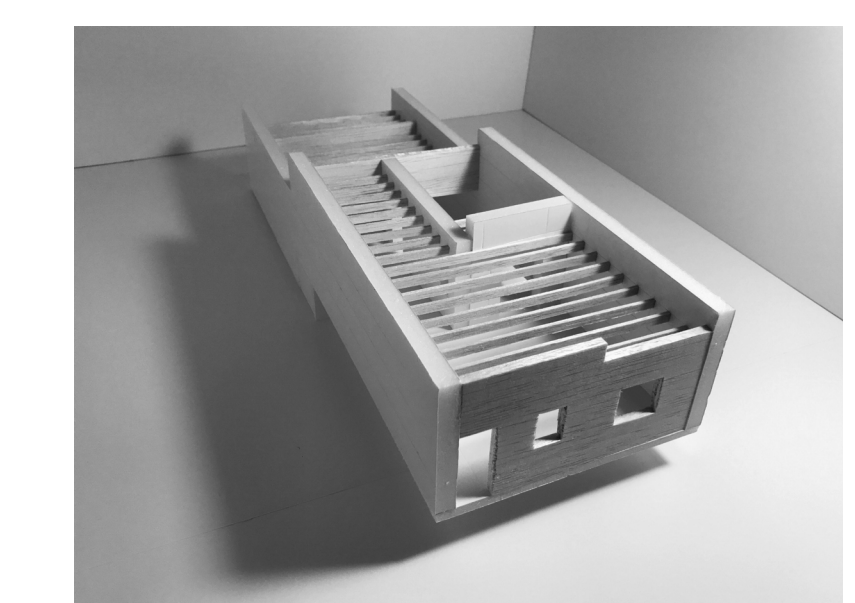
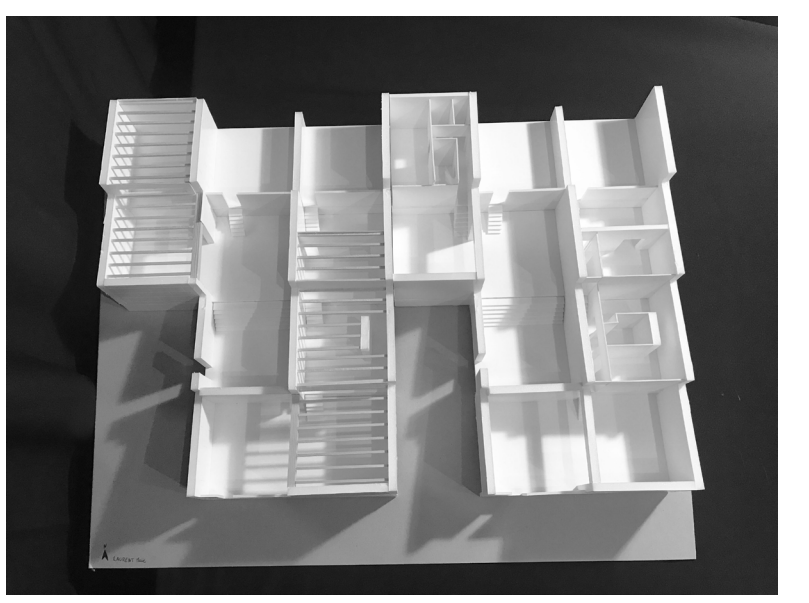
**Parcs arborés**.



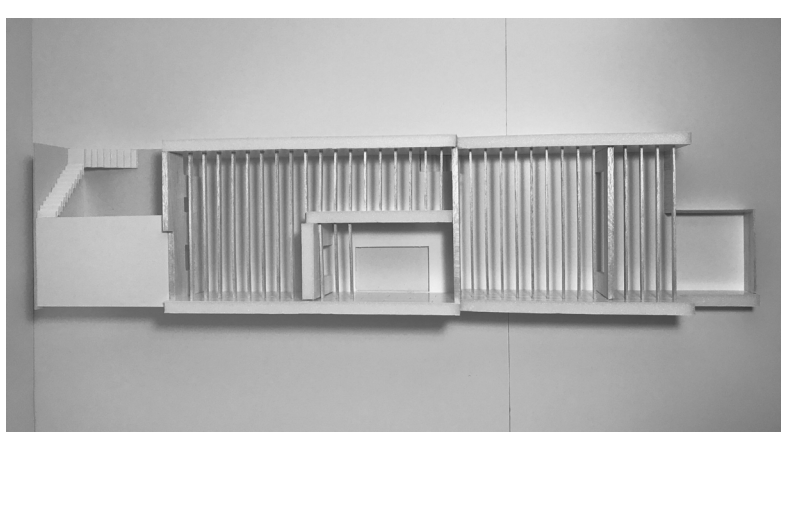
Evolution du projet :



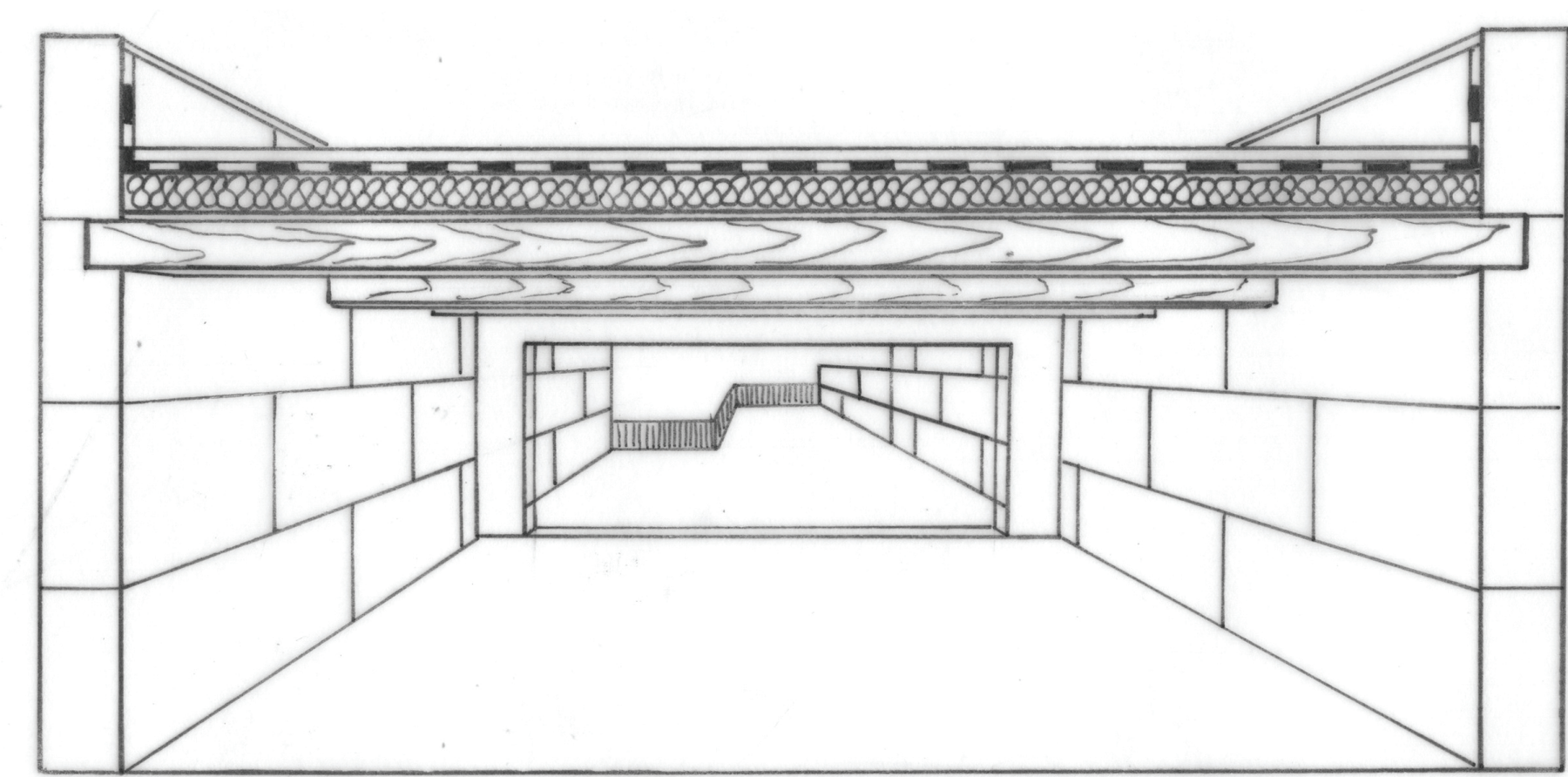
Phase 1 : L'unité et la structure avec une pente à 20%



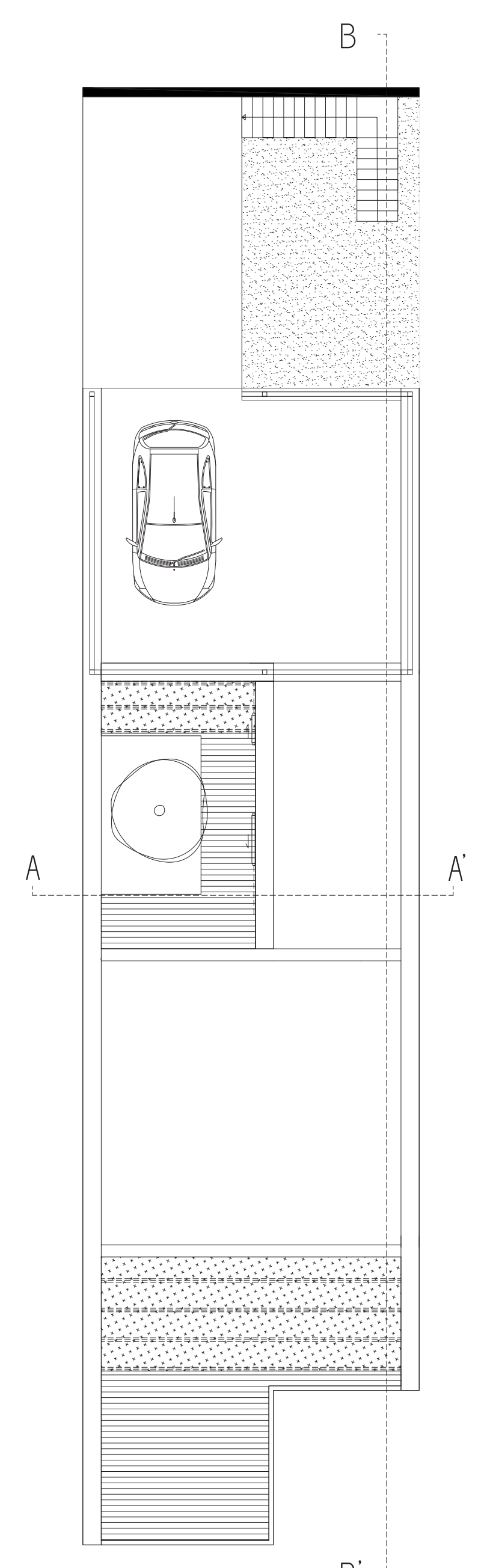
Phase 4 : L'unité et la structure issue du site et du principe d'agrégation du quartier



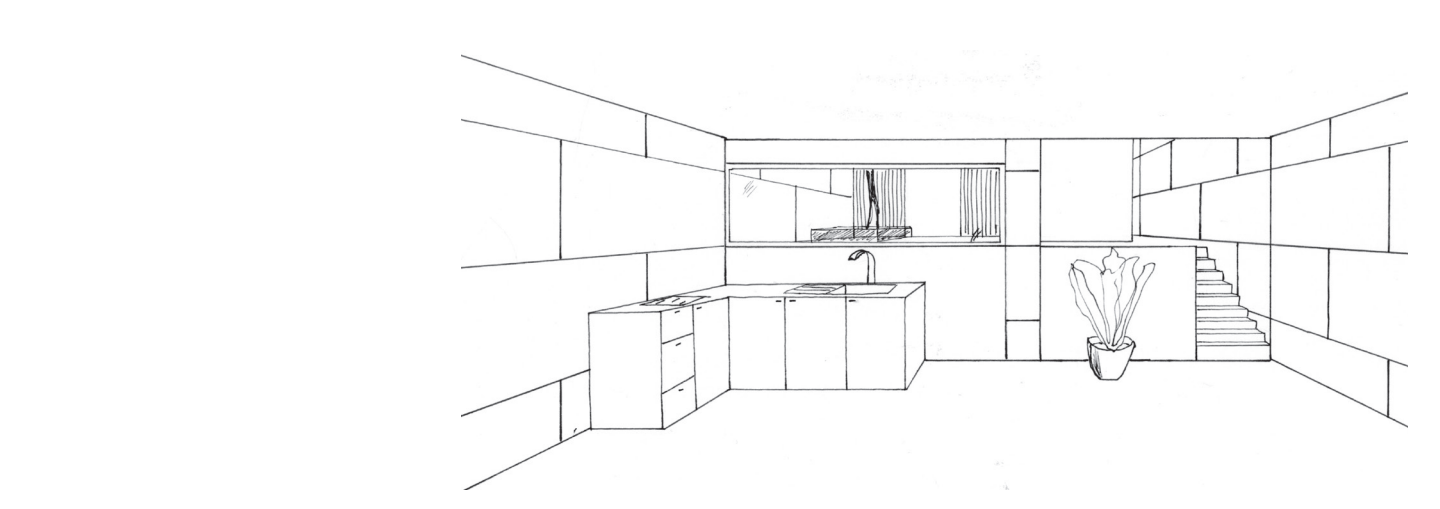
La structure des maisons est une trame perpendiculaire à la pente, avec des murs porteurs en pierre et une enveloppe secondaire légère en mur ossature bois. La taille des typologies en longueur est un module de la taille d'un bloc de pierre de 2.1 m et la hauteur des maisons correspond à 4 blocs de pierre. La largeur tient lieu de la taille des solives qui n'excède pas 7 m. Accrochage des solives bois dans engravures à mi-bloc de la pierre. La toiture est un complexe terrasse en bois.



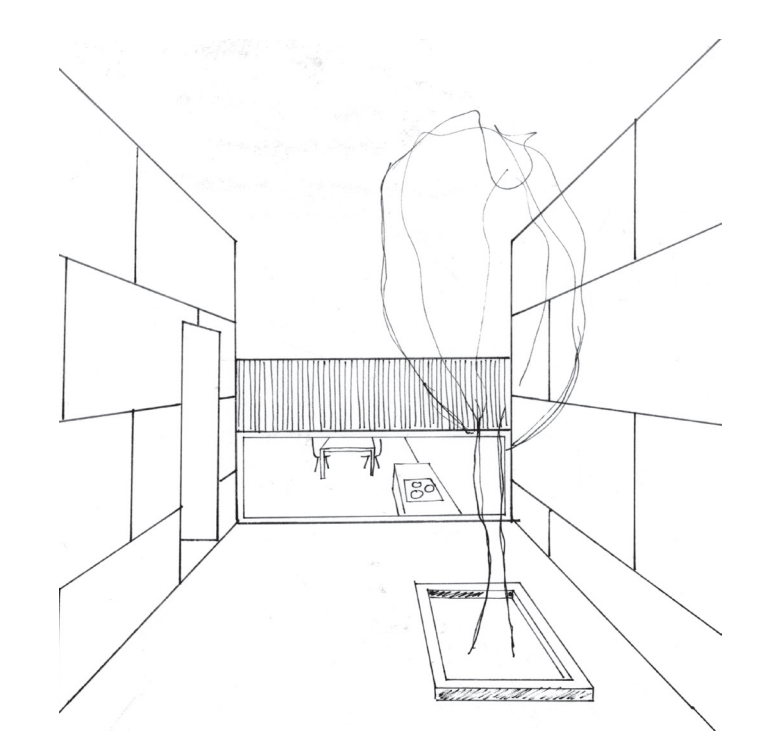
Coupe perspective



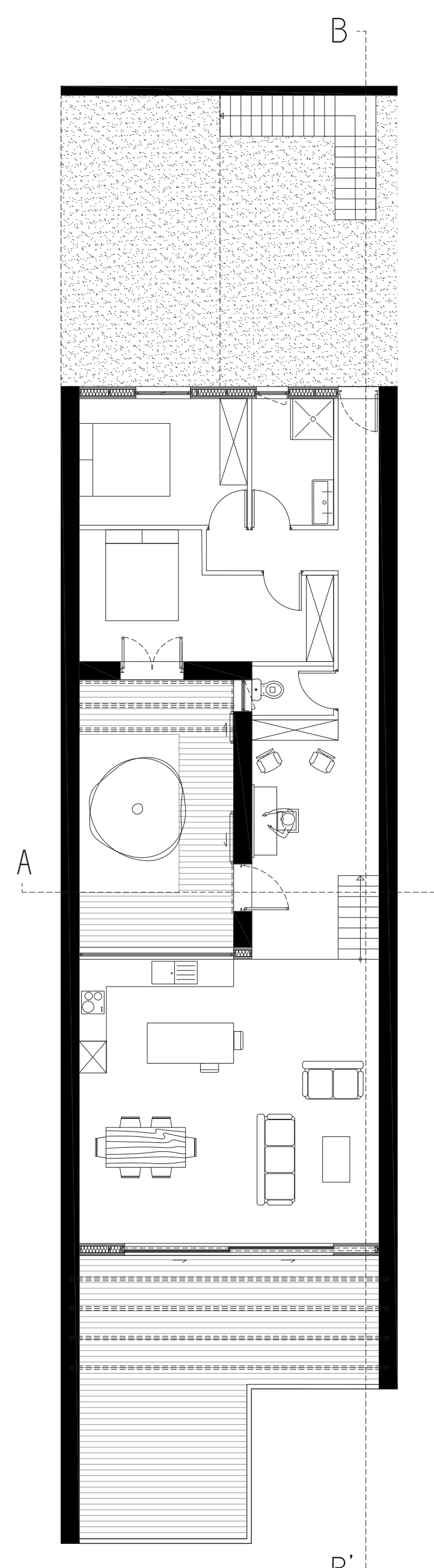
Plan toiture 1/100



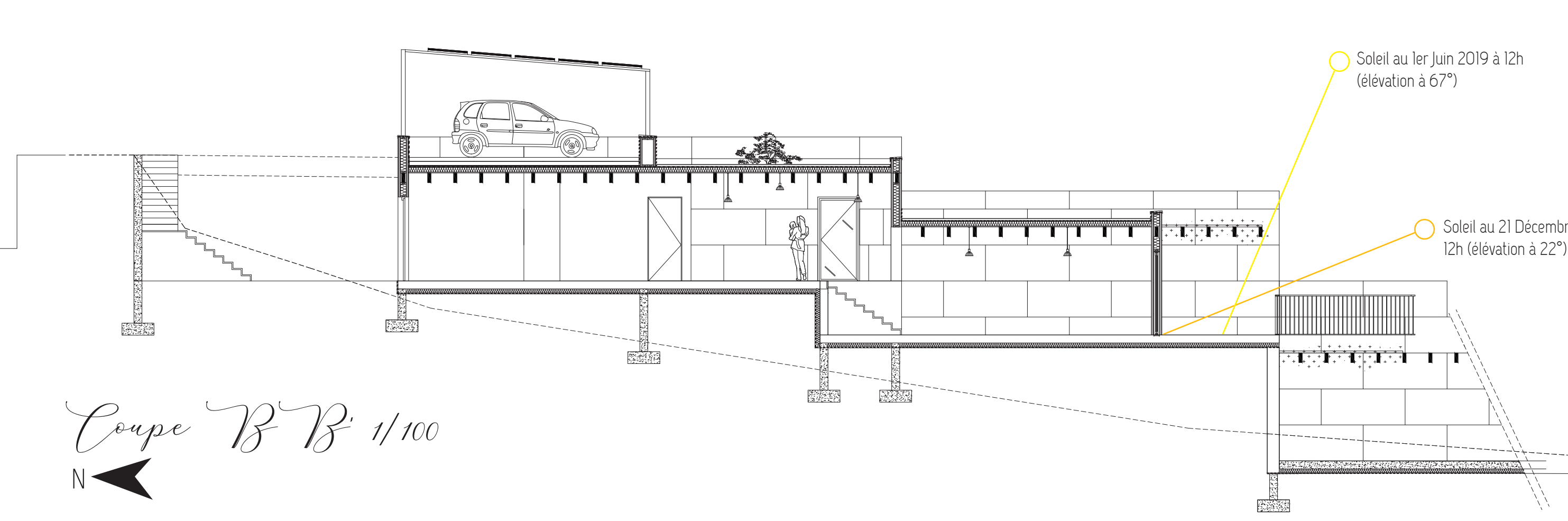
Coupe AA 1/100



La partie nuit se situe au Nord et la pièce de vie est au Sud et bénéficie d'une vue sur le paysage avec une terrasse qui surplombe le quartier dont une partie est sur la toiture de la maison en contrebas. Le patio central permet un apport lumineux important dans la pièce de vie et une chambre. Le garage se situe en toiture surmonté par une pergola avec les panneaux photovoltaïques. La maison est en demi niveau afin de s'adapter à la topographie du site.



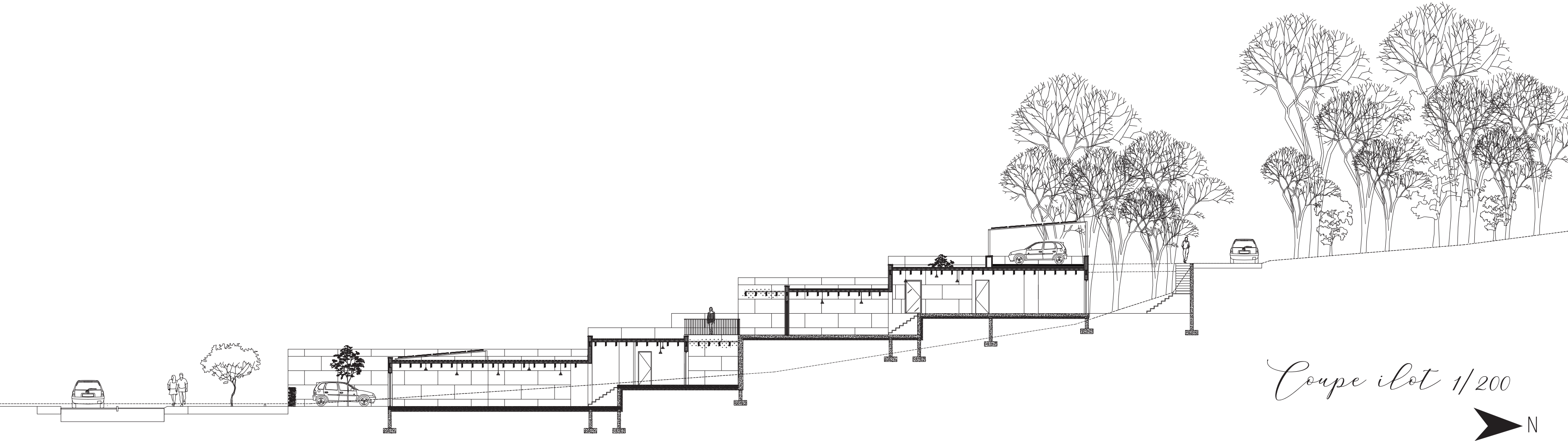
Plan Rdc 1/100



Coupe BB 1/100



Elevation îlot sud 1/200



Coupe îlot 1/200